РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Иркутская область Черемховский район**

**Лоховское муниципальное образование**

**Дума**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 19.11.2014 № 100

с.Лохово

**Об установлении и введении в действие**

**земельного налога на территории**

**Лоховского муниципального образования**

Руководствуясь статьями 14, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.11.2004 № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, статьями 12, 15, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 6, 31 Устава Лоховского муниципального образования, Дума:

**р е ш и л а:**

1.Установить и ввести в действие с 01 января 2015 года земельный налог на территории Лоховского муниципального образования.

2.Утвердить Положение о земельном налоге на территории Лоховского муниципального образования (прилагается).

3. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу решения Думы Лоховского муниципального образования:

3.1. от «12» ноября 2009 № 98 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Лоховского муниципального образования»;

3.2. от «07» ноября 2013 года № 71 «О внесении изменений и дополнений в Положение о земельном налоге на территории Лоховского МО, утвержденное решением Думы от 12.11.2009 № 98».

4. Администрации Лоховского муниципального образования:

4.1. [Опубликовать](garantF1://34738598.0) настоящее решение в официальном издании «Лоховский вестник» в срок не позднее 01.12.2014 и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе Лоховского муниципального образования раздела «Поселения района» официального сайта Черемховского районного муниципального образования.

4.2. Внести в оригиналы решений Думы Лоховского муниципального образования, указанных в пункте 3 настоящего решения, информационные справки о дате утраты их силы.

4.3. В течение пяти дней со дня опубликования направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС России № 18 по Иркутской области.

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2015 года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Лоховского муниципального образования Е.В. Никитину.

Председатель Думы Лоховского

муниципального образования Е.В. Никитина

Глава Лоховского

муниципального образования Е.В. Никитина

Н. В. Тютрина

Приложение

к решению Думы

от 19.11.2014 № 100

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге на территории

Лоховского муниципального образования

1. Общие положения

1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Лоховского муниципального образования определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. Налоговые ставки

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении следующих земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.1.2. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

3.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками:

- организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в местный бюджетне позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- физическими лицами – в сроки, установленные ч.1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющимися индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.3. Налогоплательщики организации и физические лица, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в размере произведения соответствующей налоговой базы и одной четвертой соответствующей налоговой ставки.

3.4. Сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

4. Налоговые льготы

4.1. От уплаты земельного налога освобождаются:

4.1.1. Организации и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.1.2. Органы местного самоуправления Лоховского муниципального образования в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них полномочий;

4.1.3. Муниципальные учреждения, расположенные на территории Лоховского муниципального образования и финансируемые из бюджета Лоховского муниципального образования.

5. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Глава Лоховского

муниципального образования Е.В. Никитина